

Tableau des zones de construction RCC

Saint-Maurice

REGLEMENT DE ZONE

annexe à l'art. 97

N° Couleur		VV violet	CV bordeaux	CC brun	CH mauve	R1 jaune	R2 orange	R3 ocre	R4 rouge	TC rose	ZA bleu clair	ZI bleu	ZM beige	HZ blanc	ZMIC	bleu/rose
Définition	Nom	Vieille ville	Centre ville	Centre comm.	Hameaux	Villas	Individuelle	Collective	Forte densité	Commerciale	Artisanat	Industrielle	Mixte	Hors zone	Mixte industrielle et de centres d'achat	
	Ordre	Contigu 1)	Contigu 1)	Contigu 5)	Dispersé 10)	Disp. Obl. 9)	Dispersé 10)	Dispersé 10)	Dispersé 10)	Dispersé 10)	Dispersé 10)	Dispersé 10)	-		Dispersé	
	Alignement	Obligatoire													Selon cahier des charges	
Destination	Habitat	Oui	Oui	Oui	Oui	Individuel	Individuel	Collectif	Collectif	Limité 2)	Limité 2)	Limité 16)	Oui 2)	Non 2)	Limité 16)	
	Travail	Oui 8)	Oui 8)	Commerce	Artisanat	Limité 8)	Limité 8)	Limité 8)	Limité 8)	Tour. / comm.	Oui	Oui	Artisanat	Non 11)	Oui	
	Ruraux	Non	Non	Non	Oui 8)	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Non	Commerce	Oui	Non	
Densité	Indice	-	0.8	0.8 3)	-	0.2	0.3 19)	0.5	0.7	0.2	-	-		0.05	50 % 22)	
	Parc. Min.	-	-	-	-	900 M2 9)	700 M2 10)	-	-	900 M2	-	-	A	5'000 M2	-	
Hauteur	Niveaux	3	3 13)	4	2	-	2	3 13)	6 6)	-	2	2				
	Haut. Max.	10 M 4)	12 M	15 M	9 M	8 M	9 M	12 M	21 M	8 M 17)	10 M	10 M	définir	8 M	Selon cahier des charges	
	Long. Max.	12 M 5)	12 M 5)	-	9 M 5)	-	14 M 5)	-	40 M	-	-	-		-	Selon cahier des charges	
Distances	Minimum	3 M 12)	3 M	3 M	3 M 12)	5 M	4 M	4 M	4 M	5 M	5 M	5 M	dans	5 M	5 M	
	Normale d	1/3 h	1/3 h	1/3 h	1/3 h	-	-	1 / 2 h	1 / 2 h	-	-	-		-	-	
	Princip. D	1/1 h	1/3 h	1/1 h	6 M	-	1/1 h	2 / 3 h	1 / 1 h	-	-	-	un plan	-	-	
Esthétique	Toit	2 pans // rue	2 pans // rue	Mansardé	2 pans	2 – 4 pans	2 – 4 pans	2 – 4 pans	6)	2 – 4 pans	-	-		2 pans	-	
	Couverture	Tuile / ard. nat	Tuile	Tuile / ardoise	Tuile / ardoise	Tuile / ardoise	Tuile / ardoise	Tuile / ardoise	-	Tuile / ardoise	-	-	d'affectation	-	-	
	Façades	Caract. exist.	-	-	Caract. exist.	Maçon. / bois	Maçon. / bois	Maçonnerie	Maçonnerie	Maçonnerie	-	-		-	-	
	Site	Intégration	-	-	Intégration	15)	20)	-	-	-	7)	-	spécial	Maintien	7)	
Sensibilité	Au bruit	II	II	II	II 18)	II	II	II	II	III	III	IV		III	IV	
	Surf. Min.	-	2'500 M2	3'000 M2	-	10'000 M2	5'000 M2	5'000 M2	8'000 M2	10'000 M2	-	-	-	-	-	
Plan de quartier	Indice Max.	1.2	1	1.2	0.8	0.2	0.4	0.6	0.8	0.2	-	-	-	-	-	

REMARQUES

- 1) Ordre dispersé par convention ou plan de quartier
- 2) Habitat lié à l'exploitation autorisé
- 3) Rez commercial non compté dans la densité
- 4) Hauteur mesurée sur la sablière, côté rue
- 5) Longueur maximum par élément de façade
- 6) Beaulieu : 5 niveaux, hauteur maximum 18 M
- 7) Espace vert 10 % : Voir art. 109 et 110
- 8) Voir définition de la zone
- 9) Voir art. 105 C
- 10) Constructions en bande et mitoyennes autorisées, sans surf.min.sur la base d'un plan de quartier
- 11) Constructions autorisées dans les limites des lois fédérales et cantonales en la matière
- 12) Dérogation pour conservation de constructions intéressante, art. 85
- 13) Midi : Hauteur et étages mesurés à partir de la route cantonale limitrophe
- 14) Annexes en rez et étages intégrés au bâtiment autorisés avec toiture-terrasse aménagée
- 15) Maintien des haies et murgères
- 16) Habitat indispensable à la surveillance de l'exploitation autorisé
- 17) Dérogation de hauteur selon art. 106
- 18) Les Preyses : DS III
- 19) Entreprises existantes et leurs extensions : 0.6
- 20) Entreprises existantes et leurs extensions : voir Z.A.
- 21) Chalets exclus
- 22) Taux d'occupation du sol, à savoir le rapport numérique entre la surface construite (emprise au sol) et la surface constructible du terrain.